



20241211

GA:3 på Risö: Hur ska bryggan tas om hand?

Arbetsutskottets process och förslag till förvaltning.

INFLYGNING:

1971



1988



2024





Risön 



Risön 

GA:3



Uppdrag från stämman:

“Arbetsgruppen skall utreda alternativen kring reparation eller nybyggnation av bryggan.”

Arbetsgrupp:

Anna Laurin, Hans Dahlqvist, Lars-Olof Nilsson, Johan Janebring, Anders Svensson

4 arbetsmöten:

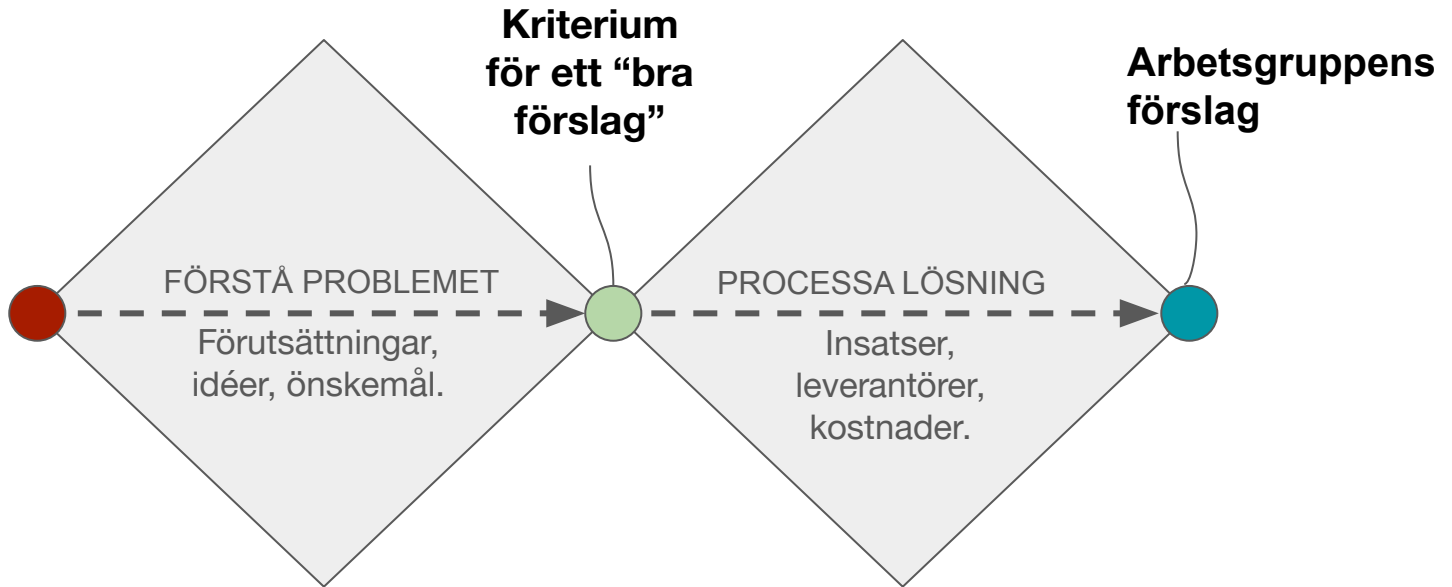
Mitten oktober till mitten december 2024 + arbete mellan möten.

Process:

- Inventera förutsättningar, idéer, önskemål.
- Identifiera kriterium för “bra förslag”.
- Utarbeta ett förslag.



PROCESS-modell





GA:3

Förutsättningar:

- **Gemensamhetsanläggning** med alla öns fastigheter som delägare.
- **Primär funktion:** Säkerställa färjetrafik och sophantering.
- **I samförstånd med Risö 1:19.** Allmän access till bryggan och fri rörlighet på ön bygger på ett gott samarbete mellan alla berörda parter.
- **550.000 kronor** i kassan (exkl. extra debitering 2024).

Kriterium på ett bra förslag

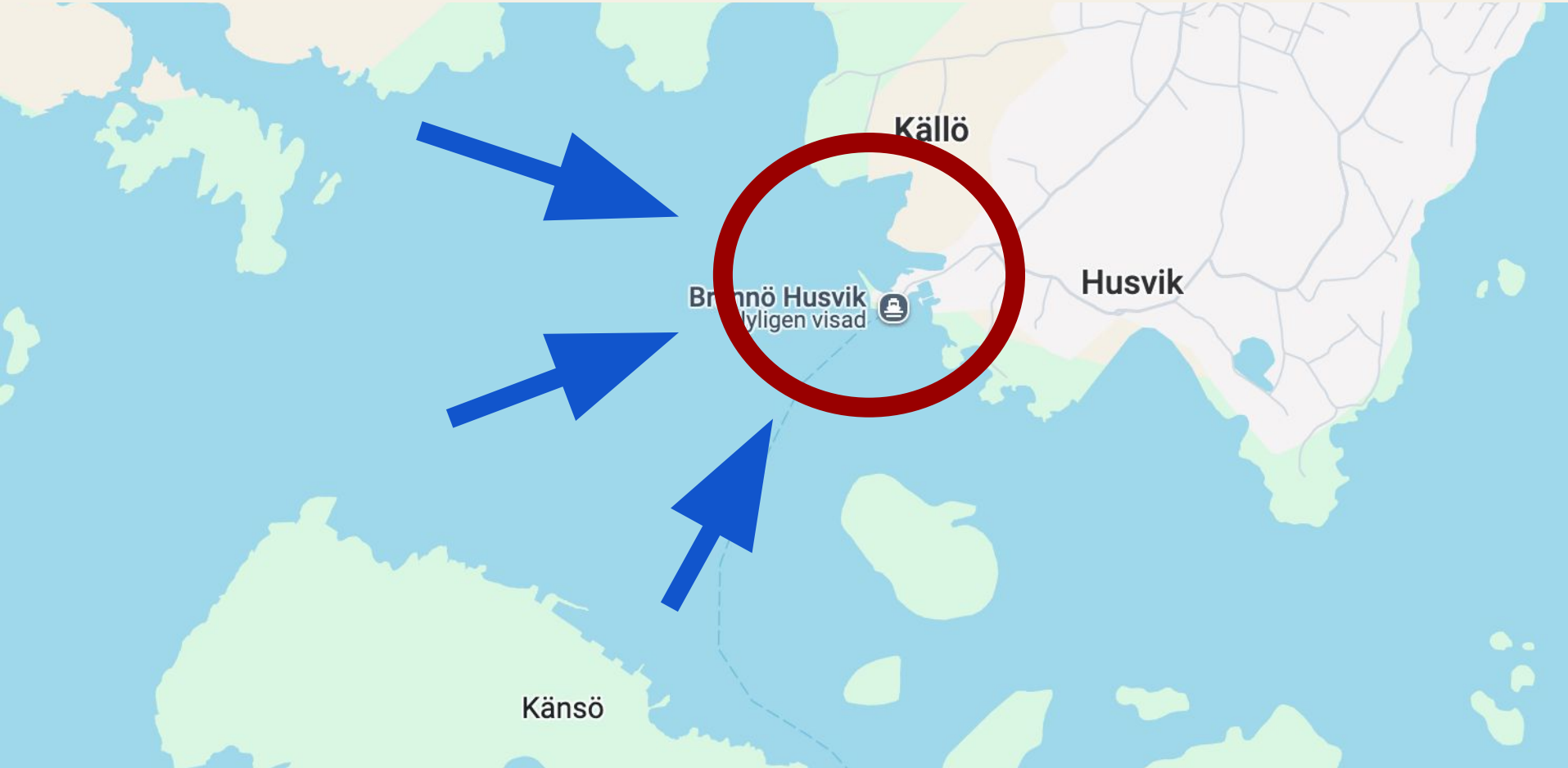
- **Trygg lösning:** Förutsägbara kostnader, processtider och arbetsinsatser.
- **Ekonomiskt hanterbar:** Helst inom befintlig kassa och debitering.
Dvs: 550.000 + årlig utdebitering ca 40.000 kr (700:-/hushåll och år).
- **Administrativt hanterbar:**
 - Äganderättsligt - föreningen äger rådighet
 - Lantmäteriet - arbete och kostnader
 - Kommunen - ev. tillståndsgivning
 - Länsstyrelse - ev. tillståndsgivning
- **Förankrad hos Gunnars båtturer och Renova**
- **Tekniskt hanterbar:** Bygga på etablerad praxis och erfarenhet.
- **Långsiktig:** En plan som håller i 25 år.
- **Socialt hanterbar:** Accepteras av en majoritet av boende på alla delar av ön.

A scenic view of a rocky coastline with a wooden pier and a boat. The background features a rugged, layered rock face. In the foreground, a wooden pier extends into the water, with a boat docked at it. The boat has the text 'TARN + SKAR' on its side. The water is dark and rippled. A white text box is overlaid on the center of the image.

BEPRÖVADE LÖSNINGAR

Bryggor på Brännö

**Lärande från sex bryggor i Brännö Husvik,
en vik som är utsatt för öppet hav och hårda vindar.**





Samma lösning som vår.
Blandade pålar. Bärande ok av trä.
Längsgående stomme av trä.
Tvärgående bryggplank av trä.

Cementfundament med järnkärna (som hos oss).
Bärande stomme av I-balk.
6-meters spann mellan pålar.



“Vår lösning” med
konsolkonstruktion för “kjolar”.





“Våran lösning”. Pålad brygga med snedsträva.
“Kjolar” på två sidor.





Pålad lösning, samma som Risö, här hårt utsatt för vågor från havet. Fungerar som vågbrytare för båtar parkerade innanför (stock i kedjor hänger i vattenlinjen). Järnvägsräls i längsled. Pålade snedsträvor.



Risös brygglösning är beprövad

- ◆ Tekniken står pall för mycket svårare förhållanden än våra.
- ◆ Det är trädelar och metall över vattenlinjen som slits.

Befintlig lösning värd att ta till vara

- ◆ Med liten ändring svarar den mot Västtrafiks/Gunnars Båtturernas önskning.
- ◆ Med anpassning av gång framför busstur svarar anläggningen mot Renovas krav på 11,5% lutning.



Offert från Västkustens Brygg & Transport

VBOT
Västkustens Brygg & Transport
PART OF ESEDA

Hans Risén Datum 04/12-24

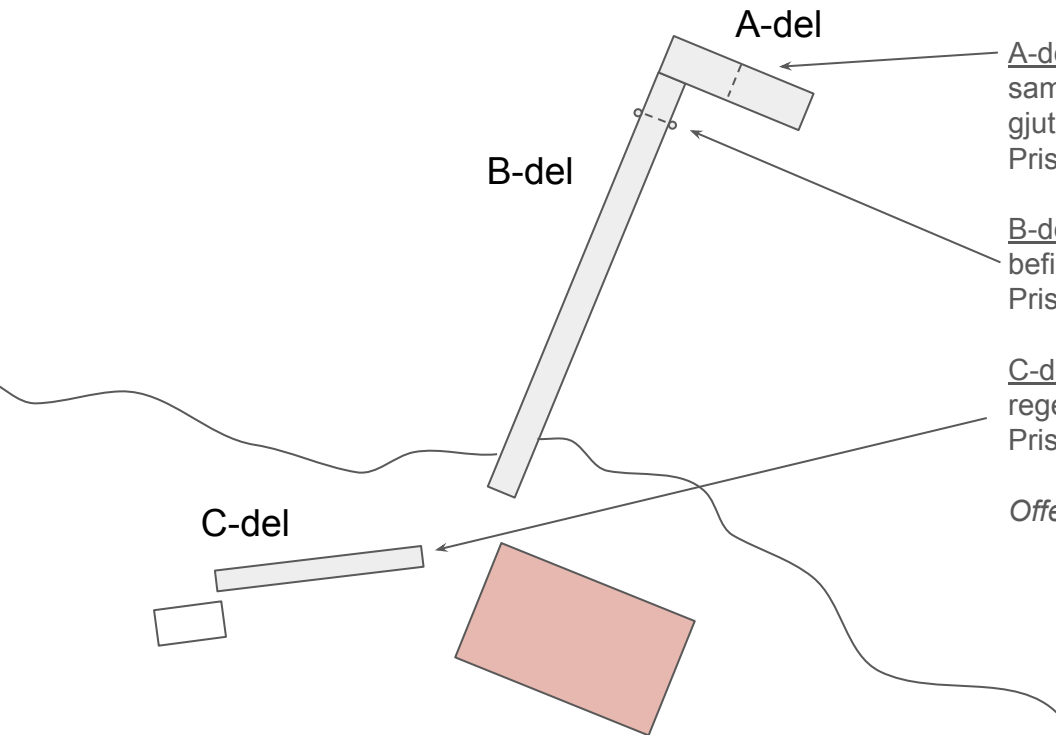
Brygga förslag 1 riva hela bryggans bryggvudet ca 11x2,6 m samt bygga upp i samma mått som den gamla men i 2 st nivåer kjol 11 m, 3 st snedsträvor och gljutna plastfoderrör.
Pris arbete och material
I priset ingår 10 m per/påle 282350 kr + moms

Brygga förslag 2 riva allt trä samt halva bryggans räls på bryggvudet ca 11x2,6 m läggande, regler och däck på halva bryggan. Andra halvan blir nya ständare, ok, dem nya stolparna.
Pris arbete och material
I priset ingår 10 m per/påle. 235250 kr + moms

Ramp ca 13 m långd ca 1,4 m bred ca 18m2
Pris arbete och material 63000 kr + moms

2 nya stolpar samt ett nytt ok samt lägga nya rälsar på befintliga ok ca 2,5m
Pris arbete och material
I priset ingår 10 m per/påle 52400 kr + moms

Västkustens Brygg & Transport AB - Vi löser det mesta
Bredåkersvägen 14, 471 47 Åreviden, CGF Nr: 0348340-1 (Svensk Skredskydd)
0709-69 63 46 (Epost) 0709-29 22 67 (Vårdtjänst) 0709-48 80 03 (Frukt) WWW.VBOT.SE



A-del: Riva brygghuvudet ca 11x2,6 m samt bygga upp i samma mått med 2 nivåer. Kjol, 11 m. 3 st snedsträvor med gjutna plastfoderrör. I priset ingår 10 m/påle.
Pris arbete och material: **282.350 kr + moms.**

B-del: 2 nya stolpar samt ett nytt ok, samt lägga nya rälsar på befintliga ok, ca 2,5 m. I priset ingår 10 m/påle.
Pris arbete och material: **52.400 kr + moms.**

C-del: 11,5% lutning för hantering av sopor inom Renovas regelverk. Ca 13x1,4 m (tot 18 kvm).
Pris arbete och material: **63.000 kr + moms.**

Offerten inkluderar bortforsling av material.

Summa: 497.200 kr inkl. moms


Ett annat spår:

Risön 






"GA:5"

Risön 

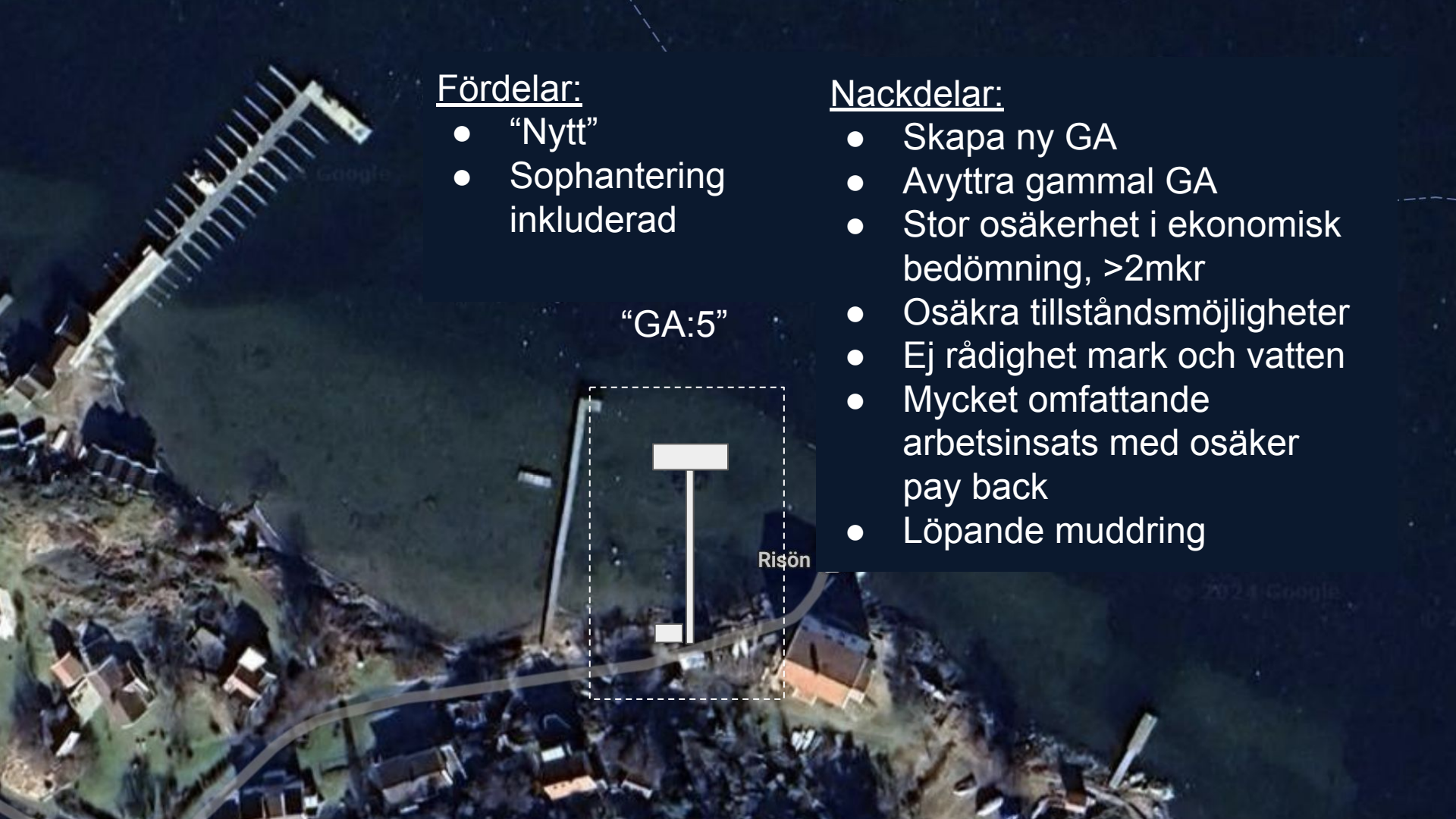
Fördelar:

- “Nytt”
- Sophantering inkluderad

“GA:5”

Risön 



















Fördelar:

- “Nytt”
- Sophantering inkluderad

Nackdelar:

- Skapa ny GA
- Avyttra gammal GA
- Stor osäkerhet i ekonomisk bedömning, >2mkr
- Osäkra tillståndsmöjligheter
- Ej rådighet mark och vatten
- Mycket omfattande arbetsinsats med osäker pay back
- Löpande muddring

Kriterium	Renovera GA:3	Ny brygga, "GA:5"
Trygg lösning Förutsägbara kostnader/processtid/arbetsinsatser.		
Ekonomiskt hanterbar. Helst inom befintlig kassa och debitering: 550.000 + årlig utdebitering 40.000 kr/år (700:-/hushåll och år).		
Administrativt hanterbar - Rådighet över mark - Lantmäteriet - arbete och kostnader - Kommunen - ev. bygglov - Länsstyrelse - ev. vattenarbeten - Renova (sophämtning) utifrån nuvarande regler		
Förankrad hos Gunnars båtturer och Renova		
Tekniskt hanterbar - bygga på etablerad praxis och erfarenhet		
Långsiktig - en plan som håller i 25 år.		
Socialt hanterbar Accepteras av en majoritet av boende på alla delar av ön.		



Arbetsutskottets förslag:

- Renovering och förstärkning av befintlig brygga.
- Inga administrativa oklarheter. Endast anmälningsplikt till kommunen innan arbetet sätts igång.
- Två brygghöjder på nocken som underlättar ombordstigning vid högvatten.
- 11,5% stigning på sträcka från väntkur till betong.
- Löpande underhåll och fondering för ny renovering/brygga år 2050.
- Tidplan: Verkställ hösten 2025 eller våren 2026.